



**Afdelingens underskud: -28.481 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-7.945	Store stigninger i låneydelse hvert år, og stigningen har dette år været større end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-54.523	Store udgifter til især nyt forsikringselskab og i et vist omfang fælles el.
Variable udgifter	33.800	Begrænsede udgifter til især udvendig vedligeholdelse, trappevask, fællesrummet og afdelingsbestyrelsen.
Andre ekstraordinære udgifter	-653	En anelse større renteudgifter.
Boligafgifter og leje	840	En anelse flere lejeindtægter.
<b>Resultat</b>	<b>-28.481</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022

## Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.028.945	3.021.000	3.020.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	588.523	534.000	572.000
114-119	Variable udgifter	280.200	314.000	289.000
120-124	Henlæggelser	673.000	673.000	689.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	10.653	10.000	10.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>4.581.321</b>	<b>4.552.000</b>	<b>4.580.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>4.581.321</b>	<b>4.552.000</b>	<b>4.580.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	4.552.840	4.552.000	4.580.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>4.552.840</b>	<b>4.552.000</b>	<b>4.580.000</b>
210	Årets underskud	28.481	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>4.581.321</b>	<b>4.552.000</b>	<b>4.580.000</b>

Balance		Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	92.398.347	92.398.347
305-307	Omsætningsaktiver	4.606.143	4.310.342
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>97.004.490</b>	<b>96.708.689</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.114.165	3.816.337
408-416	Langfristet gæld	92.420.923	92.420.923
418-425	Kortfristet gæld	469.402	471.429
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>97.004.490</b>	<b>96.708.689</b>

### Hvad blev huslejen brugt til i 2022?

